



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.07.2018  
г. Нижневартовск

№ 1648

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2511 и линейные сооружения (шифр 01/17.25)» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

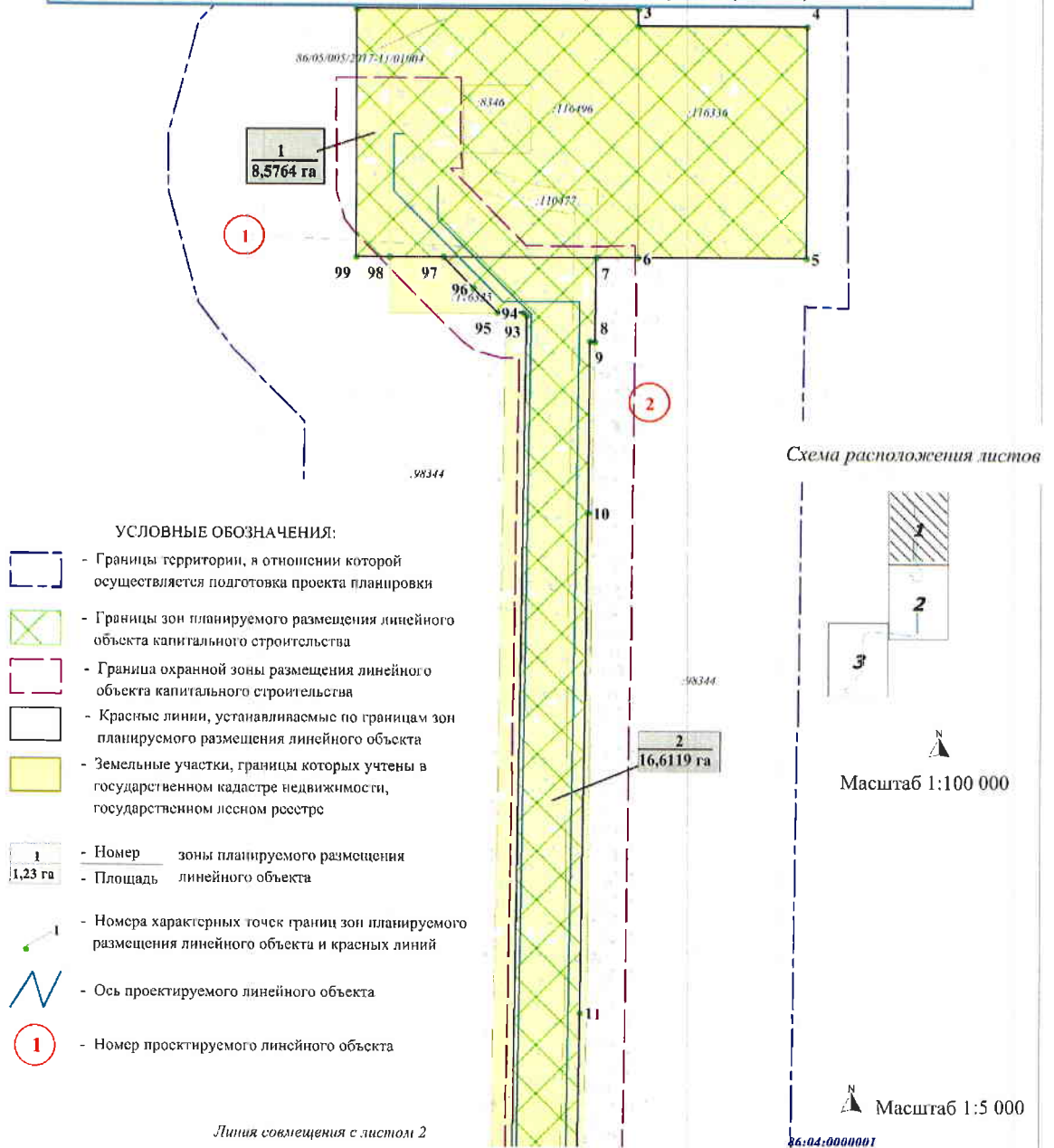


Б.А. Саломатин

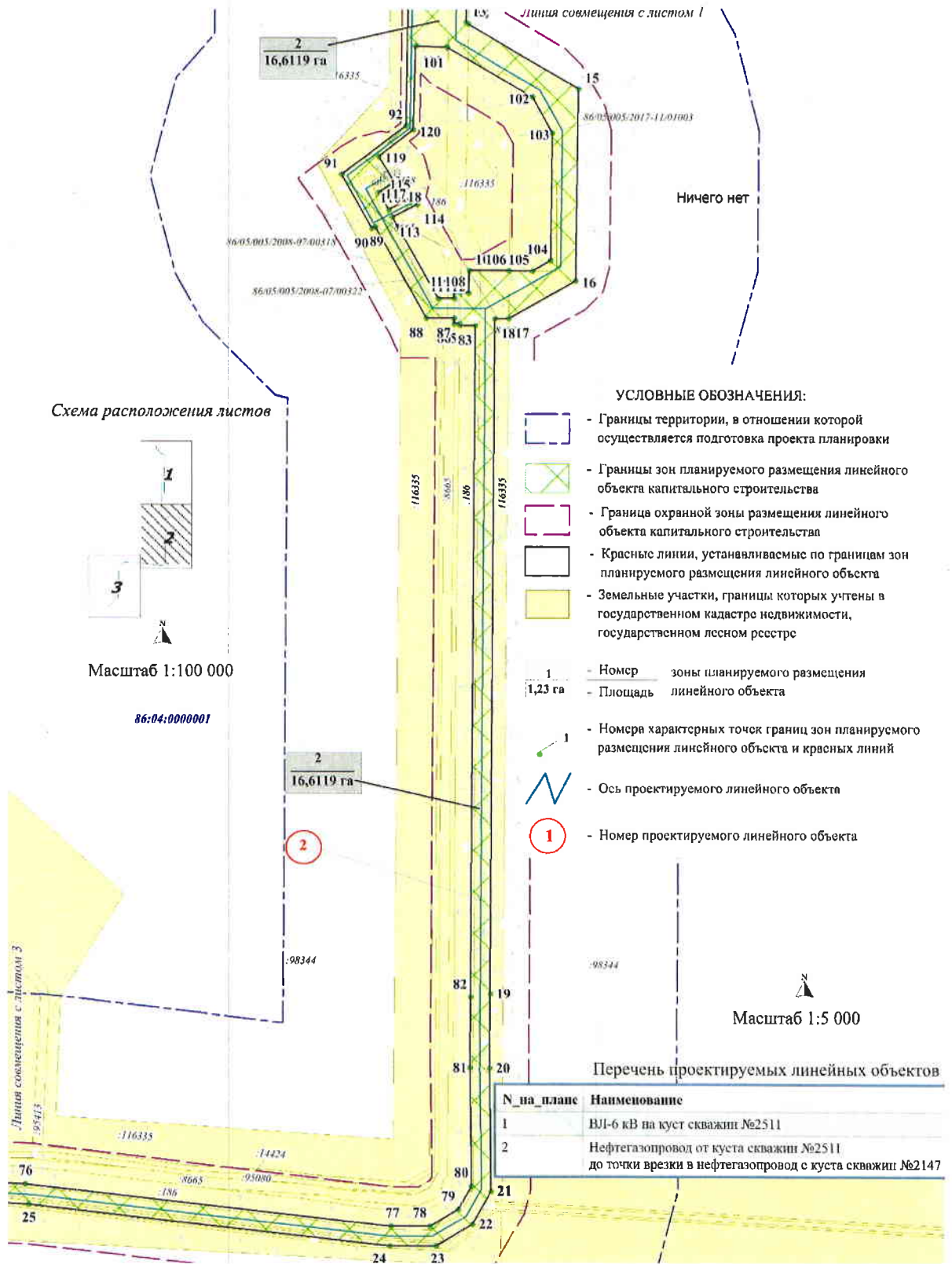
## Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2511 и линейные сооружения (шифр 01/17.25)»  
Землепользователь – АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:5000

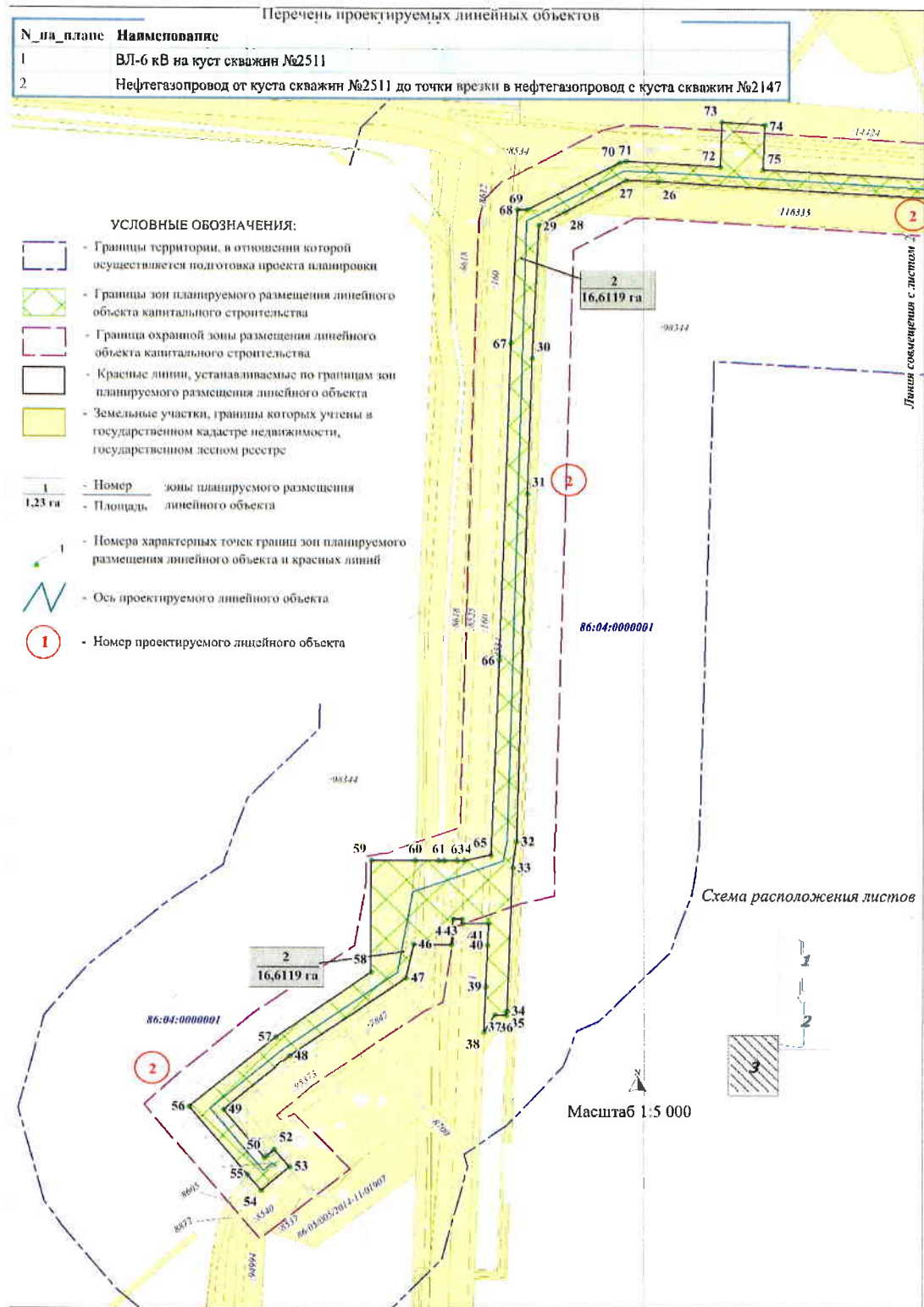
№_на_плане	Наименование	Перечень проектируемых линейных объектов
1	ВЛ-6 кВ на куст скважин №2511	
2	Нефтегазопровод от куста скважин №2511 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №2147	



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2511 и линейные сооружения (шифр 01/17.25)»  
 Землепользователь – АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2511 и линейные сооружения (шифр 01/17.25)»  
 Землепользователь – АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:5000



**Перечень координат характерных точек красных линий**

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
1	1013334.29	4424255.29
2	1013334.29	4424505.42
3	1013319.29	4424505.42
4	1013319.09	4424655.30
5	1013114.31	4424655.39
6	1013114.30	4424505.42
7	1013114.30	4424468.64
8	1013039.01	4424467.64
9	1013039.49	4424463.25
10	1012887.71	4424461.96
11	1012443.47	4424456.25
12	1012224.70	4424452.92
13	1012040.51	4424451.13
14	1012038.76	4424453.78
15	1011973.02	4424565.64
16	1011778.36	4424562.72
17	1011740.22	4424494.96
18	1011739.79	4424480.88
19	1011051.51	4424475.34
20	1010976.50	4424474.59
21	1010853.70	4424475.87
22	1010820.36	4424456.55
23	1010798.54	4424419.75
24	1010798.64	4424372.58
25	1010840.97	4424006.24
26	1010861.64	4423662.12
27	1010862.95	4423629.12
28	1010828.45	4423565.53
29	1010814.02	4423537.70
30	1010670.26	4423531.30
31	1010524.63	4423526.65
32	1010151.18	4423516.20
33	1010123.28	4423512.25
34	1009967.96	4423506.66
35	1009967.96	4423505.92
36	1009963.40	4423505.75
37	1009963.88	4423493.88
38	1009945.56	4423482.47
39	1009994.20	4423484.29
40	1010039.27	4423486.08
41	1010062.50	4423486.93
42	1010062.26	4423459.59

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
43	1010067.46	4423459.64
44	1010067.46	4423450.06
45	1010039.70	4423448.17
46	1010039.92	4423408.96
47	1010003.42	4423401.12
48	1009919.25	4423279.91
49	1009861.41	4423210.74
50	1009809.87	4423253.85
51	1009811.73	4423256.09
52	1009818.10	4423263.72
53	1009799.79	4423279.89
54	1009774.10	4423250.53
55	1009791.47	4423235.96
56	1009864.44	4423174.92
57	1009939.40	4423265.46
58	1010009.88	4423364.62
59	1010130.72	4423364.66
60	1010130.72	4423410.36
61	1010130.72	4423434.72
62	1010130.70	4423440.72
63	1010130.66	4423453.95
64	1010130.65	4423461.64
65	1010136.77	4423489.76
66	1010345.82	4423497.68
67	1010686.79	4423509.24
68	1010831.22	4423515.63
69	1010830.58	4423525.99
70	1010881.88	4423622.09
71	1010883.67	4423628.46
72	1010877.73	4423727.04
73	1010926.24	4423728.82
74	1010923.39	4423773.88
75	1010875.02	4423771.71
76	1010861.43	4424003.11
77	1010818.58	4424374.29
78	1010818.80	4424413.67
79	1010835.62	4424442.44
80	1010859.07	4424455.82
81	1010976.72	4424454.59
82	1011048.18	4424455.24
83	1011732.72	4424460.74
84	1011732.97	4424445.15
85	1011734.95	4424445.12

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
86	1011734.95	4424439.38
87	1011740.29	4424439.33
88	1011740.62	4424411.32
89	1011833.16	4424359.16
90	1011831.47	4424355.54
91	1011885.93	4424324.99
92	1011935.39	4424390.47
93	1013062.00	4424406.75
94	1013064.96	4424403.93
95	1013065.29	4424380.52
96	1013086.44	4424359.84
97	1013114.46	4424332.98
98	1013114.30	4424285.42
99	1013114.30	4424255.42
100	1012016.78	4424399.98
101	1012015.12	4424432.33
102	1011964.72	4424518.84
103	1011928.30	4424539.34
104	1011798.92	4424537.48
105	1011788.31	4424518.80
106	1011788.48	4424495.42
107	1011788.50	4424454.64
108	1011765.93	4424453.87
109	1011765.91	4424445.71
110	1011765.91	4424439.36
111	1011760.74	4424439.39
112	1011760.59	4424423.05
113	1011842.46	4424376.88
114	1011855.79	4424401.96
115	1011863.92	4424398.34
116	1011850.38	4424373.25
117	1011867.67	4424362.82
118	1011877.90	4424378.67
119	1011904.30	4424363.09
120	1011931.38	4424397.91
112	1011760.59	4424423.05
113	1011842.46	4424376.88

## II. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В соответствии с утвержденным заданием на проектирование № 882/17-СНГ от 15.06.2017 в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2511 и линейные сооружения (шифр 01/17.25)» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих линейных объектов:

нефтегазопровод от куста скважин № 2511 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 2147;

ВЛ-6 кВ на куст скважин № 2511.

Нефтегазопровод от куста скважин № 2511 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 2147 диаметром 159х6 предназначен для транспорта продукции скважин проектируемого куста № 2511 до точки врезки в нефтегазопровод диаметром 219х6 в районе куста скважин № 2147 и далее по системе существующих и проектируемых трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию до УПСВ-31 Самотлорского нефтяного месторождения.

Начало трассы (ПК0), конец трассы (ПК47+90.06).

Линия электропередач предназначена для электроснабжения проектируемых объектов куста скважин.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Нефтегазопровод от куста скважин № 2511 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 2147		
протяженность*	м	4790,06
диаметр и толщина стенки	мм	159х6
проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут.	1143,0
пропускная способность	м <sup>3</sup> /сут.	2500
категория	-	III
Подключение нефтегазопровода от Р-1227		
протяженность*	м	210,83
диаметр и толщина стенки	мм	114х6
проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут.	68,7
пропускная способность	м <sup>3</sup> /сут.	1000
категория	-	III
- пропускная способность	м <sup>3</sup> /сут.	1000
Подключение нефтегазопровода от К.-2510		
протяженность*	м	47,39



диаметр и толщина стенки	мм	114x6
проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут	144,2
пропускная способность	м <sup>3</sup> /сут	1000
категория	-	III
ВЛ-6 кВ на куст скважин №2511		
протяженность*	м	1477,0
напряжение	кВ	6

\* – протяженность проектируемого объекта указана по материалам инженерных изысканий и будет уточнена в процессе разработки проектной документации (шифр 01/17.25).

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03171 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ расположен в 62 км в северо-восточном направлении от города Нижневартовска по воздушной линии, на землях лесного фонда Мегионского территориального отдела – лесничества (Октябрьское участковое лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
1	1013334.29	4424255.29
2	1013334.29	4424505.42
3	1013319.29	4424505.42
4	1013319.09	4424655.30
5	1013114.31	4424655.39
6	1013114.30	4424505.42
7	1013114.30	4424468.64
8	1013039.01	4424467.64
9	1013039.49	4424463.25
10	1012887.71	4424461.96
11	1012443.47	4424456.25
12	1012224.70	4424452.92
13	1012040.51	4424451.13
14	1012038.76	4424453.78
15	1011973.02	4424565.64
16	1011778.36	4424562.72
17	1011740.22	4424494.96
18	1011739.79	4424480.88
19	1011051.51	4424475.34
20	1010976.50	4424474.59
21	1010853.70	4424475.87
22	1010820.36	4424456.55
23	1010798.54	4424419.75
24	1010798.64	4424372.58
25	1010840.97	4424006.24
26	1010861.64	4423662.12
27	1010862.95	4423629.12
28	1010828.45	4423565.53
29	1010814.02	4423537.70
30	1010670.26	4423531.30
31	1010524.63	4423526.65
32	1010151.18	4423516.20
33	1010123.28	4423512.25
34	1009967.96	4423506.66
35	1009967.96	4423505.92
36	1009963.40	4423505.75
37	1009963.88	4423493.88
38	1009945.56	4423482.47

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
39	1009994.20	4423484.29
40	1010039.27	4423486.08
41	1010062.50	4423486.93
42	1010062.26	4423459.59
43	1010067.46	4423459.64
44	1010067.46	4423450.06
45	1010039.70	4423448.17
46	1010039.92	4423408.96
47	1010003.42	4423401.12
48	1009919.25	4423279.91
49	1009861.41	4423210.74
50	1009809.87	4423253.85
51	1009811.73	4423256.09
52	1009818.10	4423263.72
53	1009799.79	4423279.89
54	1009774.10	4423250.53
55	1009791.47	4423235.96
56	1009864.44	4423174.92
57	1009939.40	4423265.46
58	1010009.88	4423364.62
59	1010130.72	4423364.66
60	1010130.72	4423410.36
61	1010130.72	4423434.72
62	1010130.70	4423440.72
63	1010130.66	4423453.95
64	1010130.65	4423461.64
65	1010136.77	4423489.76
66	1010345.82	4423497.68
67	1010686.79	4423509.24
68	1010831.22	4423515.63
69	1010830.58	4423525.99
70	1010881.88	4423622.09
71	1010883.67	4423628.46
72	1010877.73	4423727.04
73	1010926.24	4423728.82
74	1010923.39	4423773.88
75	1010875.02	4423771.71
76	1010861.43	4424003.11
77	1010818.58	4424374.29
78	1010818.80	4424413.67

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
79	1010835.62	4424442.44
80	1010859.07	4424455.82
81	1010976.72	4424454.59
82	1011048.18	4424455.24
83	1011732.72	4424460.74
84	1011732.97	4424445.15
85	1011734.95	4424445.12
86	1011734.95	4424439.38
87	1011740.29	4424439.33
88	1011740.62	4424411.32
89	1011833.16	4424359.16
90	1011831.47	4424355.54
91	1011885.93	4424324.99
92	1011935.39	4424390.47
93	1013062.00	4424406.75
94	1013064.96	4424403.93
95	1013065.29	4424380.52
96	1013086.44	4424359.84
97	1013114.46	4424332.98
98	1013114.30	4424285.42
99	1013114.30	4424255.42
100	1012016.78	4424399.98
101	1012015.12	4424432.33
102	1011964.72	4424518.84
103	1011928.30	4424539.34
104	1011798.92	4424537.48
105	1011788.31	4424518.80
106	1011788.48	4424495.42
107	1011788.50	4424454.64
108	1011765.93	4424453.87
109	1011765.91	4424445.71
110	1011765.91	4424439.36
111	1011760.74	4424439.39
112	1011760.59	4424423.05
113	1011842.46	4424376.88
114	1011855.79	4424401.96
115	1011863.92	4424398.34
116	1011850.38	4424373.25
117	1011867.67	4424362.82
118	1011877.90	4424378.67

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
119	1011904.30	4424363.09
120	1011931.38	4424397.91

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 25,1883 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Обустройство Самогловского месторождения. Куст скважин №2511 и линейные сооружения (шифр 01/17.25)»	3,6257	21,5626	25,1883

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Основные конструктивные решения по зданиям и сооружениям предусмотрены из условия размещения технологического оборудования и обусловлены климатическими условиями района строительства.

Конструктивно-технические решения строительных конструкций должны обеспечивать максимальную заводскую готовность и снижение трудоемкости

работ на строительной площадке. Основным методом строительства предлагается блочно-модульный способ – из блок-модулей полной заводской готовности, которые изготавливаются на специализированных заводах.

Уровень ответственности зданий и сооружений принят на основании Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий».

Степень огнестойкости зданий и сооружений, класс функциональной пожарной опасности, класс конструктивной пожарной опасности приняты на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Категория зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности принята по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Строительные конструкции запроектированы согласно статье 36 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» – непожароопасные класса – К0.

Конструктивные решения сооружений, принятые несущие конструкции обеспечивают прочность и устойчивость сооружений, а также безопасную эксплуатацию объекта в течение расчетного срока эксплуатации.

Выбор типа проектного решения по фундаментам зависит от инженерно-геологических условий конкретной площадки. Подбор длины и количества свай в фундаментах выполняются в зависимости от нагрузок, высоты фундаментов, инженерно-геологического строения площадки, с учетом касательных сил морозного пучения на участках с пучинистым грунтом.

В качестве эксплуатационных нагрузок учтен вес стационарного оборудования, давление продуктов в трубопроводах, температурные, технологические воздействия и т. д. Временные нормативные нагрузки на конструкции зданий учтены и приняты по СП 20.13330.2016.

Для несущих стальных конструкций принята сталь С345-3 и С255 по ГОСТ 27772 в соответствии с приложением «В» СП 16.13330.2016 «Стальные конструкции». Несущие конструкции запроектированы из стального профильного проката, труб и прямоугольного замкнутого профиля.

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка проектируемых трубопроводов параллельно рельефу местности. Исходя из конкретных характеристик трассы промышленных трубопроводов, условий защиты трубопроводов от механических повреждений, с учетом требований СП 34-116-97, пункт 6.8, заглубление нефтегазосборных трубопроводов до верха трубы принимается не менее 0,8 м.

На участках прокладки трубопроводов через болота, при пересечении с подземными инженерными коммуникациями глубина заложения трубопровода принимается в зависимости от способа прокладки, конструктивного решения, инженерно-геологических условий перехода и согласований заинтересованных организаций.

Согласно пункту 7.32 СП 34-116-97 участки трубопроводов,

прокладываемые при переходах через автомобильные дороги всех категорий, предусмотрено в защитных футлярах (кожухах) из стальных труб, диаметр которых определяется из условия производства работ и конструкции переходов.

Согласно РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и обработке нефтепромысловых трубопроводов» для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов должны быть установлены охранные зоны:

вдоль трассы трубопровода, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 50 м от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль подводных переходов трубопроводов, в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от оси трубопровода на расстоянии 100 м с каждой стороны.

Для обеспечения техники безопасности проектом предусматривается установка информационных плакатов с запретительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Приказом по предприятию назначается лицо, ответственное за эксплуатацию трубопровода, в обязанности которого входит внесение всех изменений, касающихся строительства объектов в охранной зоне, пересечений с трубопроводами и коммуникациями другого назначения и конструктивных изменений объектов трубопроводов в процессе ремонта и реконструкции в исполнительную документацию.

На трассах трубопроводов проектом предусмотрена установка опознавательных знаков в пределах видимости (500 м), на углах поворота трасс, на всех пересечениях с естественными и искусственными преградами. Знаки устанавливаются с правой стороны трубопровода по ходу движения продукта, перпендикулярно трубопроводу на расстоянии 1 м от оси трубопровода и содержат информацию о транспортируемом продукте, о местоположении оси трубопровода, километре и пикете трассы, диаметре и давлении в трубопроводе, а также информацию об эксплуатирующей организации (телефон, адрес).

Для обеспечения техники безопасности проектом предусматривается:

установка информационных знаков на опорах ВЛ-6кВ в местах пересечений ВЛ с ВЛ, трубопроводами и сооружениями согласно требованиям ПУЭ, 7 издание, пункт 2.5.23;

установка знаков с порядковыми номерами на опорах ВЛ.

В связи с затрудненностью сварки бурильных труб, применяемых для опор ВЛ, из-за образования трещин в швах в околошовной зоне для получения надежных сварных соединений необходимо применять специальную технологию:

сварку производить равномерным (во избежание закалки стали) местным предварительным подогревом труб на участке 60–70 мм от места сварки;

для сварки использовать электроды с фтористо-кальциевым покрытием марки УОНИ 13/45;

сварку выполнять на постоянном токе обратной полярности («+» на электроде) короткой дугой не менее чем в 2 слоя;

после сварки для уменьшения скорости остывания сваренный участок укрыть листовым асбестом;

соединение обсадных труб между собой производить с предварительной наплавкой металла на стыкуемые кромки и последующей сваркой, при которой образование шва происходит за счет наплавленного слоя.

Предусматривается охранный зона воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи – зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, при неотклоненном их положении, на расстоянии: для ВЛ 1-20кВ – 10м (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

Все электрооборудование, примененное в проекте, имеет сертификаты соответствия и разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) на применение.

При разработке проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2511 и линейные сооружения (шифр 01/17.25)» учтены проектные решения, реализуемые в рамках рабочего проекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2511 и линейные сооружения (шифр 01/17.13)».

#### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не выявлены.

Получено положительное заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры № 18-1479 от 27.04.2018 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

#### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Экологический мониторинг – многоцелевая информационная система, в задачи которой входят систематические наблюдения, оценка и прогноз состояния окружающей природной среды под влиянием антропогенного воздействия с целью информирования о создающихся критических ситуациях, опасных для здоровья людей, благополучия других существ, их сообществ, абиотических природных и созданных человеком объектов, процессов и явлений.

Целью проведения экологического мониторинга является получение



наиболее полной информации о состоянии и причинах загрязнения окружающей среды в районах с интенсивной антропогенной нагрузкой и принятия своевременных мер по устранению нарушений.

Процедура проектирования системы экологического мониторинга подразумевает определение местоположения и оптимального количества пунктов отбора проб природных компонентов, а также определяемых загрязняющих веществ, периодичности проведения контроля различных сред и показателей. Частота проведения повторных наблюдений (отбора проб), состава компонентов и перечень оцениваемых физических, химических, биологических и других показателей должны быть обоснованы фактическими результатами предварительного исследования территории. Содержание превышающих нормативы загрязняющих веществ контролируется автоматически.

На территории Самотлорского лицензионного участка в рамках локального экологического мониторинга регулярно ведутся наблюдения за состоянием компонентов природной среды в соответствии с разработанным и утвержденным в установленном порядке проектом (постановление Правительства ХМАО – Югры от 23.12.2011 № 485-п).

Организация дополнительных точек отбора проб компонентов окружающей среды не предусматривается.

Принимая во внимание незначительность и кратковременность загрязнения атмосферного воздуха, незначительность объемов образования отходов производства и потребления, а также отсутствие вблизи проектируемых объектов строительства водных объектов, разработчики пришли к выводу, что дополнительные мероприятия по организации локального мониторинга на период строительства проектируемого объекта проводить нецелесообразно.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектной документацией предусмотрено сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций, размещение проектируемых объектов вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов, производство работ в зимний период, организация мест сбора и временного хранения отходов, сбор и размещение промышленных и бытовых отходов, рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Строительство проектируемых объектов носит временный характер. По окончании строительства воздействие на окружающую среду прекратится.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Все мероприятия должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил охраны труда и пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период строительства и эксплуатации объектов позволит

минимизировать и по возможности устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов. Ближайшая метеостанция – Нижневартовск.

Мониторинг лесопожарной обстановки осуществляется местным отделением Авиалесохраны.

Результаты мониторинга опасных процессов передаются в Сибирский региональный центр МЧС России, Главное управление МЧС России по ХМАО – Югре и Агентство МЧС России по мониторингу и прогнозированию ЧС, где производится расчет возможных последствий. Оповещение администрации АО «СНГ» об опасных природных процессах и их возможных последствиях осуществляется Главным управлением МЧС России по ХМАО – Югре.

Доведение информации до персонала объекта осуществляется сменным технологом производственно-диспетчерской службы с помощью имеющихся систем и средств связи – мобильными радиостанциями в рамках существующей на месторождении транкинговой связи или телефонной связью, которая обеспечивается оператором сотовой связи.

Проектом предусмотрена максимальная автоматизация технологического процесса, обеспечивающая полноту сбора информации, срабатывание блокировок и дистанционное безопасное отключение оборудования в случае аварии или получения сигнала о ЧС.

При получении соответствующего сигнала либо исходя из складывающейся обстановки, используя технические возможности системы телемеханики, сменный технолог осуществляет безаварийную остановку технологического процесса.

Согласно исходным данным от Департамента гражданской защиты населения ХМАО – Югры, в районе площадки строительства проектируемых объектов такие опасные природные процессы как землетрясения, оползни, сели, лавины, наводнения, ураганы, смерчи и др. отсутствуют.

Климатические воздействия, перечисленные ниже, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья персонала, обслуживающего проектируемый объект. Однако они могут нанести ущерб самому объекту или технологическим решениям, направленным на обеспечение безопасной эксплуатации объекта проектирования, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений: ветровая нагрузка, землетрясения, электрические разряды (гроза, статическое электричество), процессы морозного пучения.

Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов веществ.

Проектом предусмотрены все мероприятия, предписанные нормами технологического проектирования, строительными нормативами и правилами, обеспечивающие безаварийную технологию производства.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожаров и взрывов, а также на создание условий, обеспечивающих успешное тушение пожаров и эвакуацию людей и автомобилей.

Пожарная безопасность при строительстве проектируемых объектов обеспечивается за счет:

- закрытой системы транспорта;
- подземной прокладки всех трубопроводов не менее нормативной глубины;
- использования труб с повышенной толщиной стенки, материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- усиленной наружной изоляции трубопроводов;
- надземные участки трубопровода, соединительные детали теплоизолируются;
- участки трубопроводов под проездами заключаются в защитные футляры (трубу-кожух) из стальной трубы;
- проводится послемонтажное испытание трубопроводов;
- осуществляется календарное планирование строительно-монтажных работ;
- для кустовой площадки предусмотрено обвалование;
- объем автоматизации позволяет держать под контролем технологический процесс добычи нефти, закачки рабочего агента в пласт;
- сбор утечек от устьевого оборудования при ремонте скважин предусмотрен в инвентарный поддон;
- дренаж от оборудования предусмотрен в подземную емкость. Нефтеводяная смесь после заполнения дренажной емкости откачивается самовсасывающим насосом передвижной автоцистерны с дальнейшим вывозом на комплексные сборные пункты Самотлорского месторождения для возврата в технологический процесс подготовки нефти;
- воздуховоды систем вентиляции выполнены из несгораемых материалов;
- устья труб для выброса воздуха, содержащего взрывоопасные газы, выполнены на высоте не менее 1 м над высшей точкой кровли с учетом максимального рассеивания вредных и взрывоопасных веществ в атмосфере и не ближе 10 м от возможных источников воспламенения;
- осуществляется контроль состояния сварных швов, фланцевых соединений для своевременного обнаружения и ликвидации утечек;
- сооружения размещены с соблюдением противопожарных расстояний между ними;
- используемое технологическое электрооборудование принято во взрывозащищенном исполнении, установлено с учетом классов зон взрывоопасности площадок по ПУЭ;

проводится своевременная ревизия и ремонт сооружений, оборудования и арматуры;

на наружных площадках организован контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке;

работа проводится только на исправном оборудовании, исправными контрольно-измерительными приборами;

конструкция и материалы запорной арматуры трубопровода рассчитаны на обеспечение прочности и надежной эксплуатации;

расчетная толщина стенок трубопровода определена с учетом планируемого срока эксплуатации и учета допуска сверх расчетного значения для компенсации коррозионных процессов;

при любом виде (режиме) управления (автоматическом, дистанционном или местном) действуют автоматические защиты и блокировки технологического оборудования;

для предотвращения террористического акта предусмотрено ограждение и оборудование зданий системой контроля доступа;

производится 100%-ый неразрушающий контроль сварных стыков физическими методами согласно таблице 3.4 СП 34-116-97;

контроль качества соединений производится в процессе производства работ систематическим операционным контролем, осуществляемым в процессе сборки трубопровода;

для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждения трубопровода устанавливаются охранные зоны;

применяемая арматура соответствует расчетному давлению в трубопроводе. Для установки на трубопроводе проектом принята стальная запорная арматура;

при превышении давления на устье каждой скважины выше 4,0 МПа производится отключение ЭЦН в скважине по электроконтактному манометру, установленному на выкидной линии скважины;

для обеспечения возможности отключения куста скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения на трубопроводе Н1 на выходе с АГЗУ установлена электроприводная задвижка с дистанционным и автоматическим управлением (Аз1), срабатывающая по сигналам противоаварийной защиты;

в блоке АГЗУ на замерном сепараторе предусмотрен предохранительный клапан, осуществляющий сброс давления (продукции скважин) по сбросному трубопроводу в дренажную емкость при превышении давления выше 4,0 МПа.

Для обеспечения безопасных условий труда, предотвращения возникновения аварийных ситуаций, кроме перечисленных выше, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

проведение технологических процессов в соответствии с технической документацией: технологическим регламентом, правилами технической эксплуатации;

соблюдение безопасных методов и приемов выполнения работ;

соблюдение правил пожарной безопасности (отсутствие открытого огня, курение в отведенных местах), должностных инструкций, инструкций по технике безопасности;

применение оборудования, соответствующего основным требованиям гигиенических норм допустимых уровней шума и вибрации на рабочих местах;

эксплуатация применяемого оборудования в соответствии с их техническими характеристиками, паспортными данными и инструкциями по эксплуатации, утвержденными в установленном порядке;

применение приборов, обеспечивающих дистанционный контроль параметров и режимов работы оборудования, устройство звуковой и световой сигнализации, срабатывающих при нарушении параметров технологического процесса;

недопущение выполнения технологических операций при неисправном оборудовании. Не допускается эксплуатация оборудования при наличии утечек. При обнаружении утечек из технологического оборудования необходимо немедленно принять меры по ликвидации неисправностей.

Руководитель структурного подразделения организации (или подрядной организации), ответственный за пожарную безопасность отдельных объектов, обязан:

выполнять правила пожарной безопасности;

следить за тем, чтобы персонал строго соблюдал требования пожарной безопасности;

сообщать немедленно обо всех обнаруженных нарушениях правил пожарной безопасности в пожарную охрану предприятия и принимать меры по их устранению;

вызвать немедленно в случае возникновения пожара пожарную часть, одновременно приступив к ликвидации огня имеющимися в наличии силами и средствами;

утверждать инструкции по пожарной безопасности для каждого подразделения и отдельных видов пожароопасных работ;

комплектовать предприятие пожарным оборудованием.

Каждый работник предприятия (или подрядной организации), который будет допущен к эксплуатации проектируемого объекта, обязан:

пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на месте;

пользоваться при проведении работ только исправным инструментами, приборами, оборудованием;

уметь применять имеющиеся в подразделении средства пожаротушения.

Обо всех замеченных на участке своей работы или на других местах предприятия нарушениях мер пожарной безопасности, каждый работник должен сообщить лицу, ответственному за безопасность соответствующего объекта, и начальнику местной пожарной охраны.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

В целях сохранения объекта и защиты людей, размещаемых на проектируемом объекте от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне определена категории объекта по гражданской обороне. Организация АО «Самотлорнефтегаз» относится к первой категории по гражданской обороне.

Объекты Самотлорского месторождения включены в сводный перечень имущества мобилизационного значения по имущественному комплексу АО «Самотлорнефтегаз» и в военное время функционирование не прекращает.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 на объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения объектов, внутреннего освещения производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях предусматривается:

внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций, а также защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований ГО по защите рабочих и служащих предприятий;

обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

обеспечение всех рабочих и служащих объекта СИЗ, их хранение и поддержание в готовности;

организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих объекта об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.



**Основная часть проекта межевания территории**  
**I. Текстовая часть проекта межевания территории**

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Испрашиваемый земельный участок 86:04:0000001:98344:ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98344, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98344 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Площадь испрашиваемого земельного участка под проектируемый объект приведена в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер		Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель
Номер образованного земельного участка	Номер образованного контура земельного участка		
86:04:0000001: 98344:ЗУ1	86:04:0000001:98344:ЗУ1(1)	19 976	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:98344:ЗУ1(2)	8 388	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:98344:ЗУ1(3)	7 348	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:98344:ЗУ1(4)	545	Земли лесного фонда
<b>ИТОГО 86:04:0000001:98344:ЗУ1</b>		<b>36 257</b>	<b>-</b>

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

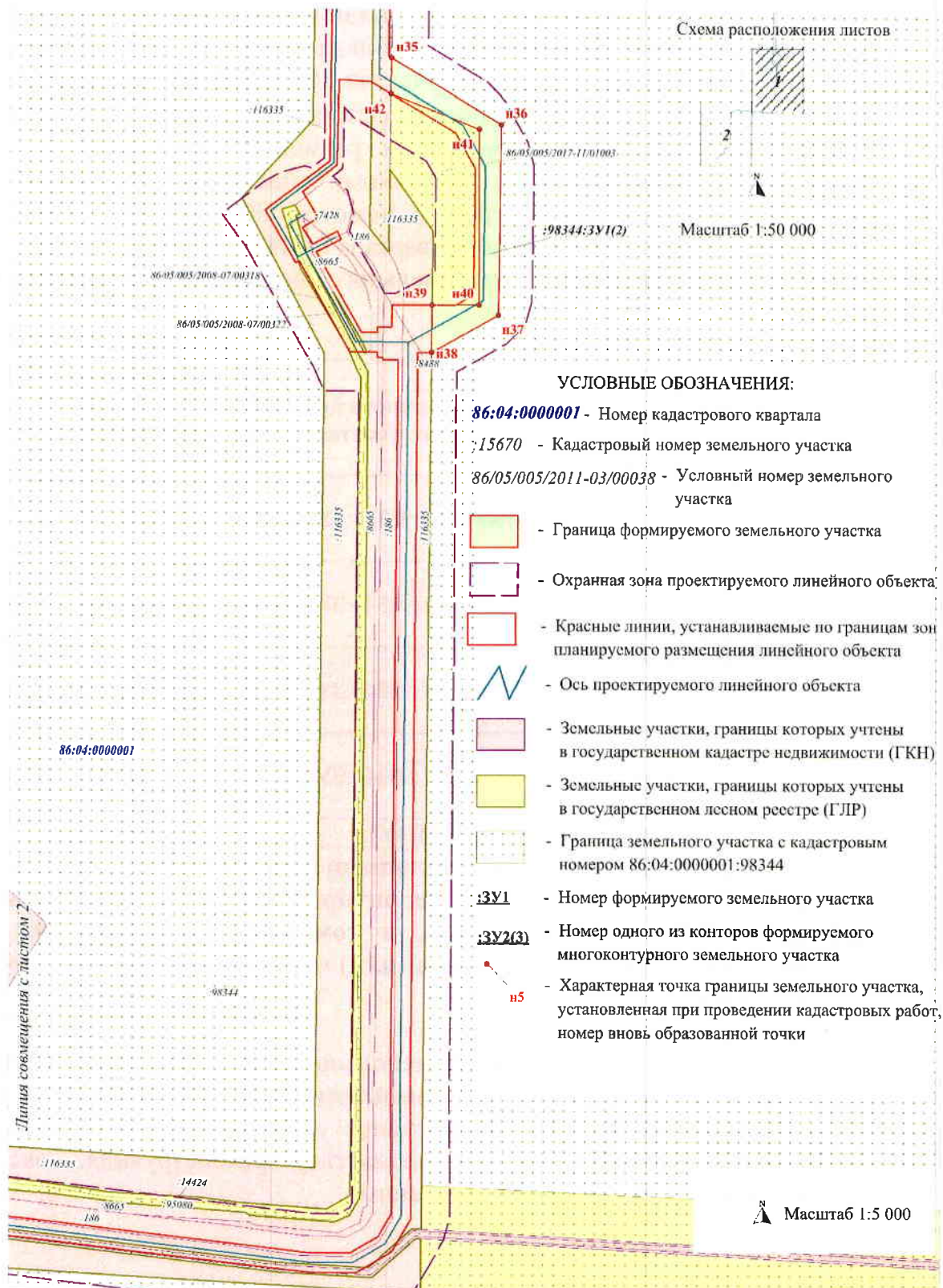
Данные сведения отсутствуют.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 86:04:0000001:98344:ЗУ1 – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

## II. Чертежи межевания территории


Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2511 и линейные сооружения (шифр 01/17.25)»  
Землепользователь – АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:5000

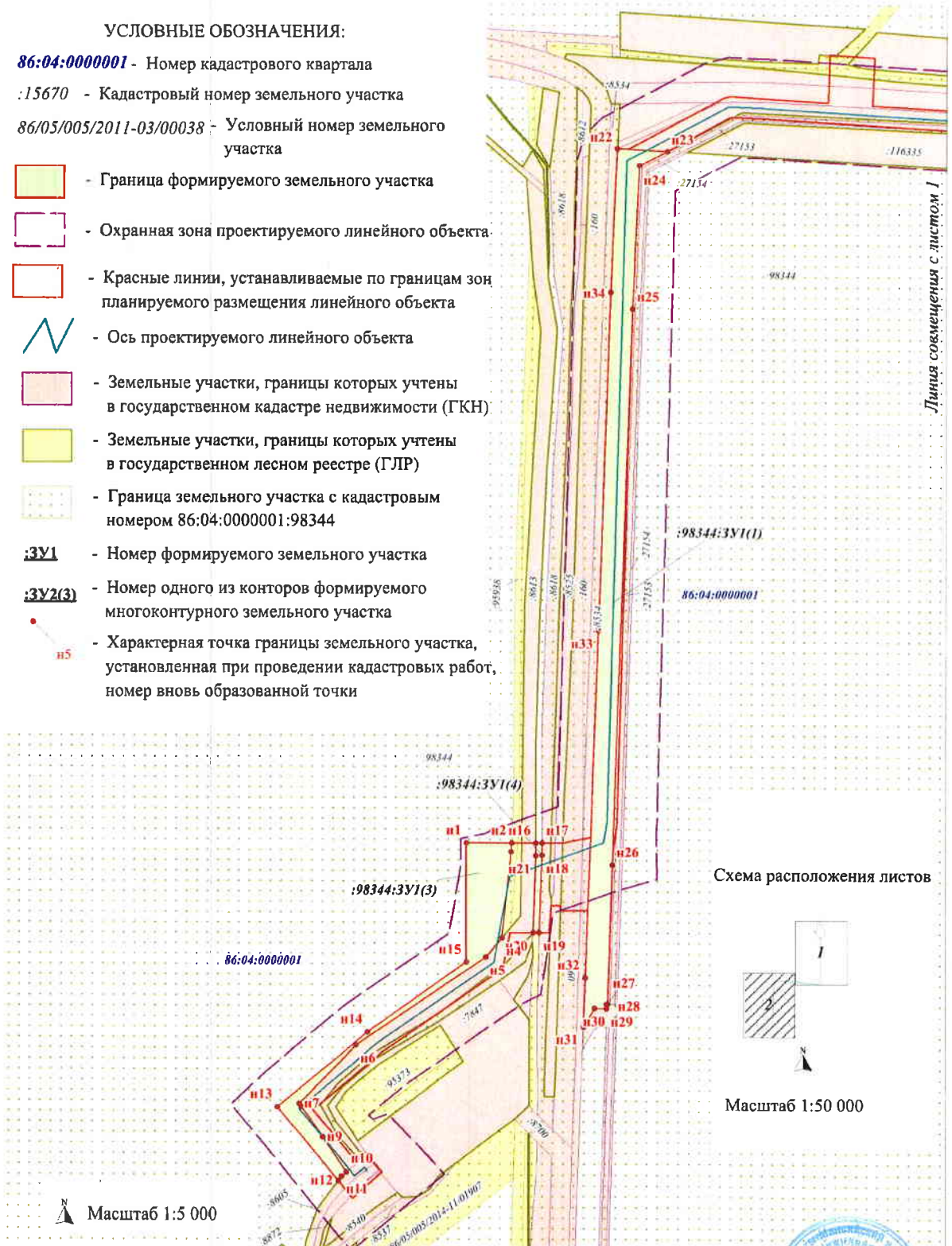




Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2511 и линейные сооружения (шифр 01/17.25)»  
 Землепользователь – АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:5000

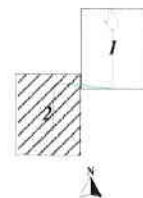
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала
- :15670** - Кадастровый номер земельного участка
- 86/05/005/2011-03/00038** - Условный номер земельного участка
-  - Граница формируемого земельного участка
-  - Охранная зона проектируемого линейного объекта
-  - Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Ось проектируемого линейного объекта
-  - Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН)
-  - Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98344
- :3У1** - Номер формируемого земельного участка
- :3У2(3)** - Номер одного из контуров формируемого многоконтурного земельного участка
-  - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки



Линия совмещена с листом 1

Схема расположения листов



Масштаб 1:50 000

Масштаб 1:5 000



